

## Ärende Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5, Beslut om samråd.

Byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-14.

### Reservation.

Uppdraget om ny detaljplan för Reidmar 7 och 8 gavs av Kommunstyrelsen den 4 oktober 2016. Under årens lopp har arbetet med detaljplanen i längre perioder legat "vilande", på oklara grunder.

Danderydscentern har redan i det initiala skedet och under processens gång reserverat sig emot den föreslagna exploateringen, både vad gäller volym, höjd och utformning. Framför allt har vi yrkat att fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur förslaget, eftersom vi inte vill se en ändring av detaljplanen på den (kommunägda) villatomten. Detta beror helt enkelt på att det strider emot vår syn på trädgårdsstaden, och de känsliga omgivningarna kring Ösbysjön. Dessa unika miljöer ska bevaras, underhållas och lämnas vidare till kommande generationer. De ska inte hårdexploateras, och sedan för alltid utgöra ett främmande stadsfragment mitt bland villorna och grönskan i det vackra Djursholm.

Reidmar 7 är en fastighet där vi idag ser en möjlighet till vackrare utformning på byggnaderna, i samklang med den befintliga omgivningen. Vi anser alltså att detaljplanen för den fastigheten går att ändra och förbättra, så att den nya bebyggelsen på den fastigheten utformas bättre avseende även funktion och användning, än vad som är fallet idag.

Men att lämna ut förslaget på samråd i nuvarande form ser vi som orimligt, eftersom vårt parti bara kan godkänna att ett förslag skickas ut på samråd om det finns åtminstone en liten chans att närboende och sakägare kan acceptera det, helst av allt tycka om det. Så är nu inte fallet. Det vet vi. Det nuvarande förslaget innebär en tät, främmande bebyggelse, med alltför många bostäder och nästan ingen plats för



grönska och träd, eller ens markparkering för boende och besökare.

Vi yrkade att det ska omarbetas så att Reidmar 8 helt utgår ur förslaget innan vi ens går ut och frågar sakägarna om deras synpunkter. Givetvis innebär det även en ändring av nuvarande bebyggelseförslag på Reidmar

**7. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande om att låta Reidmar 8 vara oförändrat och utgå ur förslaget, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.**



Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

